

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-1861

### Logian 1 Ky, yritystontin myynti korttelissa 5520, Sulan työpaikka-alue III, Etelä-Tuusula

Tuusulan kunta on neuvotellut Logian 1 Ky -nimisen yhtiön kanssa yritystontin myymisestä Logian 1 Ky:lle perustettavan yhtiön lukuun Sulan työpaikka-alue III - asemakaava-alueelta. Logian 1 Ky on pyytänyt tontin ostamista. Logian 1 Ky:lle on kuntakehitysjohtajan päätöksellä 27.5.2024 § 65 myönnetty alueelle suunnitteluvaraus 31.12.2024 asti.

Yhtiön tarkoituksena on suunnitella kohteeseen moderni tuotanto- ja logistiikkakiinteistö. Yhtiö on käynyt läpi kaupan kohteena olevan alueen soveltuvuutta, hankkeeseen sijoittuvia toimintoja ja niiden edellyttämää rakentamista, rakentamisen teknisiä kysymyksiä sekä hankkeen taloudellisia vaatimuksia ja raameja neuvottelujen ja suunnitteluvarauksen aikana.

Kaupan kohteena oleva tontti muodostuu määräalasta kiinteistöstä 858-401-4-214 ja se sijoittuu Sulan työpaikka-alue III -nimisen asemakaavan (kaavanumero 3618) alueelle teollisuus- ja varastorakennusten (T- 15) kortteliin 5520. Kaupan kohteen pinta-ala on yhteensä noin 26 895 m<sup>2</sup> ja sillä on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta noin 10 758 k-m<sup>2</sup>. Kaupan kohteena olevan määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

Kunnallistekniikka korttelialueelle on rakenteilla. Ostaja sopii kunnallistekniikan rakentamisen ja tontin rakentamisen yhteensovittamisesta erikseen. Myös kaupan kohteella olevan irtaimen poistamisesta tontilta ostaja sopii kunnan kanssa erikseen.

Kauppahinta 1 828 860 euroa.

Kauppahinta perustuu hallintosäännön mukaisesti valtuuston päätökseen. Valtuusto päätti 13.11.2023 § 157 kohteen kauppahinnaksi 170 euroa/k-m<sup>2</sup> päätöksen ollessa voimassa 31.12.2024 asti.

Lisätiedot: elinvoimajohtaja Kristiina Salo, p. 040 314 3019 ja tontti-insinööri Henrik Virta, p. 040 314 3545

Liitteet:

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kauppakirjaluonnos

#### Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen

#### Päätös

Päätän

- että Tuusulan kunta myy Logian 1 Ky:lle (3399808-1) perustettavan yhtiön lukuun 1 828 860 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 26 895 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-4-214 (Turkistarha). Määräalan muodostamalla tontilla on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta noin 10 758 k-m<sup>2</sup> ja sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten tontti (T-15)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

korttelissa 5520 Sulan työpaikka-alue III -nimisessä asemakaavassa (kaavanumero 3618). Määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan. Kunnallistekniikka korttelialueelle on rakenteilla. Ostaja sopii kunnallistekniikan rakentamisen ja tontin rakentamisen yhteensovittamisesta erikseen. Myös kaupan kohteella olevan irtaimen poistamisesta tontilta ostaja sopii kunnan kanssa erikseen.

- oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.
- että kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 31.12.2024 mennessä. Jos kauppakirjaa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

### **Tiedoksi**

Logian 1 Ky, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, maankäyttö/Palkki, Åhlgren, Huhtala, Hämäläinen, taloushallinto/Hippeläinen, Alhola, maankaytto@tuusula.fi, kirjanpito.tuusula@monetra.fi

### **Allekirjoitus**

Pirjo Sirén, kuntakehitysjohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 24.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 89

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.